

Онлайн-конференция

# «Сметное дело. Перезагрузка»

Получите актуальную информацию и практические кейсы по ключевым изменениям законодательства — в онлайн-формате, с удобным доступом и поддержкой.



Сентябрь 2025 года



# Почему важно участвовать именно сейчас?

Это обусловлено масштабными изменениями в сфере ценообразования и договорных отношений. Заказчики и подрядчики взаимодействуют в условиях, когда по разным объектам применяются старые и новые правила. Легко запутаться.

**Незнание новых требований — риск нарушения порядка расчетов, проведения закупок и исполнения договорных обязательств.**



# Что меняется:

## Постановление Совмина от 15.05.2025 № 266

- ⇒ Новые правила расчёта неизменной цены, в том числе по объектам текущего ремонта и объектам 5 класса сложности.
- ! Нарушение порядка расчётов — причина конфликтов, завышений и отказов в оплате.
- ⇒ Новые правила заключения и исполнения договоров строительного подряда.
- ! Корректные условия договора – залог его успешной реализации.

## Постановление МАиС от 19.04.2023 N 39

- ⇒ Новации 2025 г. в порядке формирования сметной стоимости объекта строительства.
- ! Правильная смета – основа порядка ценообразования подрядных работ.

## Указ от 31.01.2025 № 46

- ⇒ Упрощенный порядок строительства объекта 4 класса сложности на примере возведения хозспособом.
- ! Неправильные действия – финансовый риск и нарушение сроков реализации проекта.

**Игнорировать эти изменения — значит рисковать всем процессом строительства.**

Программа конференции разработана с учетом потребностей заказчиков и подрядчиков для уверенной работы по новым правилам.



# Для кого эта конференция:

- 👷 Сметчики и инженеры ПТО (СДО)
- 👷 Руководители проектов и начальники отделов
- 👷 Специалисты по закупкам и договорам

## Что будет на конференции:

Каждая тема включает:

- ➔ **Информационный блок:** актуальные требования законодательства и примеры применения.
- ➔ **Практикум:** подробный разбор реальных кейсов и алгоритмов действий.
- ➔ **Круглый стол:** ответы на вопросы участников.

Формат позволяет получить готовые решения для работы по новым правилам.

Формат 3 в 1:  
теория  
практика  
обратная связь

## Что входит в участие:

- ✓ Раздаточные материалы
- ✓ Электронный сертификат участника
- ✓ Доступ к видеозаписям на 50 дней (пакет «Премиум»)
- ✓ Возможность задать свой вопрос экспертам (в пакетах «Базовый» и «Премиум»)



# ПРОГРАММА КОНФЕРЕНЦИИ



## Информационная часть (2 часа)

2 сентября

### 1. Порядок формирования сметной стоимости объектов строительства (в т. ч. текущего ремонта):

- 1.1. Виды строительной деятельности.
- 1.2. Формирование сметной стоимости и состав сметной документации (применение нормативов, методология).
- 1.3. Расчет сметных расходов (прямые, прочие, средства на содержание заказчика, ФРСО, прогнозные индексы, налоги).
- 1.4. Изменение сметной стоимости.



## Практическая часть (2 часа)

3 сентября

### 1. Особенности применения норм и нормативов при составлении сметной документации:

- 1.1. Определение расходов на строительство временных зданий и сооружений.
- 1.2. Порядок замены механизмов в нормативах расхода ресурсов.
- 1.3. Подбор, корректировка и использование нормативов расхода ресурсов «применительно».
- 1.4. Применение коэффициентов, учитывающих усложненные и стесненные условия производства работ.
- 1.5. Учет средств на дополнительные расходы при выполнении СМР на высоте.



## Круглый стол (2 часа)

5 сентября

Обсуждение вопросов по тематике первой недели.

# ПРОГРАММА КОНФЕРЕНЦИИ



## Информационная часть (2 часа)

9 сентября

**2. Цена договора подряда при строительстве объектов, в т. ч. при текущем ремонте, с учетом источника финансирования (бюджетные и приравненные к ним средства, собственные средства)\*:**

- 2.1. Практические рекомендации по выбору подрядчика и заключению договоров строительного подряда с учетом источника финансирования.
- 2.2. Порядок формирования цены заказчика при строительстве объектов на основании проектной документации (с учетом источников финансирования).
- 2.3. Порядок формирования цены предложения подрядчика при строительстве объектов на основании проектной документации (с учетом источников финансирования).
- 2.4. Установление цены договора на строительство объекта (с учетом источников финансирования).  
Формирование графика производства работ.
- 2.5. Цена заказчика, цена предложения подрядчика и цена договора на выполнение работ по текущему ремонту (с учетом источников финансирования).

\* С учетом требований Положения о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на выполнение строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ, утвержденного постановлением Совмина 18.11.2011 № 1553, в редакции от 15.05.2025 № 266.



## Практическая часть (2 часа)

10 сентября

**2. Закрепление основ формирования сметной стоимости на примере практических ситуаций:**

- 2.1. Порядок проведения мониторинга цен на материалы.
- 2.2. Составление дефектного акта и локальной сметы на текущий ремонт (на примере).
- 2.3. Определение дополнительных расходов при производстве СМР в зимнее время, в т. ч. на временное отопление при формировании договорной цены.



## Круглый стол (2 часа)

12 сентября

Обсуждение вопросов по тематике второй недели.

# ПРОГРАММА КОНФЕРЕНЦИИ



## Информационная часть (2 часа)

16 сентября

### 3. Порядок изменения цены договора на строительство объекта, в т. ч. на текущий ремонт, с учетом источника финансирования\*:

3.1. Совместное применение норм строительного законодательства и законодательства о госзакупках при изменении условий договора госзакупки (предмет, срок и цена) при строительстве объектов на основании проектной документации.

3.2. Порядок корректировки взаимосвязанных условий договоров подряда (предмет, срок и цена) при строительстве объектов на основании проектной документации (с учетом внебюджетных источников финансирования).

3.3. Разбор практических ситуаций (примеры).

Кейс «Корректировка неизменной цены при строительстве объектов на основании проектной документации».

3.4. Дополнительные работы при строительстве объектов на основании проектной документации.

3.5. Изменение условий (предмет, срок и цена) договоров подряда на текущий ремонт (с учетом источников финансирования).

Кейс «Изменение цены договора на текущий ремонт в зависимости от источника финансирования».

\* С учетом требований Положения о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на выполнение строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ, утвержденного постановлением Совмина 18.11.2011 № 1553, в редакции от 15.05.2025 № 266.



## Практическая часть (2 часа)

17 сентября

### 3. Оборудование:

3.1. Определение стоимости оборудования.

3.2. Индивидуальные испытания.

3.3. Комплексное опробование.

3.4. Пусконаладочные работы.

3.5. Документальное оформление передачи монтируемого оборудования и материалов заказчика.



## Круглый стол (2 часа)

19 сентября

Обсуждение вопросов по тематике третьей недели.

# ПРОГРАММА КОНФЕРЕНЦИИ



## Информационная часть (2 часа)

23 сентября

4. Документальное оформление сдачи-приемки выполненных строительных работ:

4.1. Порядок расчета по договору на строительство объекта, в т. ч. на текущий ремонт. Авансирование (с учетом источников финансирования) и график платежей.

4.2. Порядок оформления актов формы С-2а (текущий ремонт, дополнительные работы, хозспособ).

4.3. Порядок оформления актов формы С-2б (единый, сводный), в т. ч. отражения сумм корректировок и отчислений в ФРСО, при строительстве объектов на основании проектной документации.

Кейс «Примеры».

4.4. Практические рекомендации по оформлению справки формы С-3а.



## Практическая часть (2 часа)

24 сентября

4.1. Хозяйственный способ строительства при возведении объекта 4 класса сложности в виде алгоритма действий застройщика (общеустановленный порядок и упрощенный порядок по подп. 1.2 Указа от 31.01. 2025 № 46 «Об особенностях строительства и приемки объектов в эксплуатацию»).

4.2. Особенности применения норм расхода материалов при списании.

4.3. Специфика формирования условий смешанного договора.



## Круглый стол (2 часа)

26 сентября

Обсуждение вопросов по тематике четвертой недели.

# ЭКСПЕРТЫ КОНФЕРЕНЦИИ

## Мирончик Надежда Васильевна

- Редактор журналов «Сметное дело», «Библиотечка сметчика», «Производственно-технический отдел»
- Инженер-строитель, экономист-менеджер, магистр MBA
- Преподаватель Института госслужбы при Президенте РБ, образовательного центра РУП «Национальный центр маркетинга и конъюнктуры цен»
- 12+ лет практики в строительстве

## Юхневская Ольга Павловна

- Редактор портала [SMETNOEDELO.BY](http://SMETNOEDELO.BY)
- Руководитель отдела методологии ценообразования в строительстве РУП «РНТЦ по ценообразованию в строительстве» (2013 -2021 гг.)
- Эксперт образовательных мероприятий по ценообразованию подрядных работ, автор многочисленных публикаций
- 20+ лет в строительной отрасли



# БАЗОВЫЙ

- ✓ Доступ к записи конференции с даты начала (30 календарных дней).
- ✓ Техническая поддержка.
- ✓ Онлайн-тренажеры для самопроверки.
- ✓ Электронный сертификат об участии в конференции.
- ✓ Телеграм-чат (общение с участниками конференции).
- ✓ Раздаточный материал.
- ✓ Возможность звонка на горячую линию портала [www.smetnoedelo.by](http://www.smetnoedelo.by) 1 раз в неделю (4 горячие линии).
- ✓ Возможность обсуждения актуальных вопросов с экспертами в рамках круглого стола (3 вопроса по каждому тематическому блоку)\*.

**1890,00 руб.**

Действует система скидок

При оплате участия по 30.06.2025	<b>15 %</b>
При оплате участия с 01.07.2025 по 31.07.2025	<b>10 %</b>
При оплате участия с 01.08.2025 по 10.08.2025	<b>5 %</b>

# ПРЕМИУМ

- ✓ Доступ к записи конференции с даты начала (**50 календарных дней**).
- ✓ Техническая поддержка.
- ✓ Онлайн-тренажеры для самопроверки.
- ✓ Электронный сертификат об участии в конференции.
- ✓ Телеграм-чат (общение с участниками конференции).
- ✓ Раздаточный материал.
- ✓ Возможность звонка на горячую линию портала [www.smetnoedelo.by](http://www.smetnoedelo.by) **2 раза в неделю (8 горячих линий)**.
- ✓ Возможность обсуждения актуальных вопросов с экспертами в рамках круглого стола (**неограниченное количество вопросов**)\*.

**2298,00 руб.**

Действует система скидок

При оплате участия по 30.06.2025	<b>15 %</b>
При оплате участия с 01.07.2025 по 31.07.2025	<b>10 %</b>
При оплате участия с 01.08.2025 по 10.08.2025	<b>5 %</b>

\* Перечень обсуждаемых тем устанавливают эксперты.

# Как принять участие?

Заполните заявку.



Отправьте на e-mail:

✉ [seminar@idg.by](mailto:seminar@idg.by)

На ваши вопросы  
ответим по телефонам:



**(+375 17) 369-21-17**



 [www.smetnoedelo.by](http://www.smetnoedelo.by)



 [@smetnoe.delo](https://www.instagram.com/smetnoe.delo)

