|  |  |
| --- | --- |
| **Тема** | **Практика взаимоотношений заказчика и проектировщика: госстройэкспертиза, ценообразование, договорные отношения, BIM и практические аспекты** |
| Когда | **10,11 апреля 2025** |
| Для кого | Для экономистов проектных организаций, сметчиков, инженеров ПТО, СДО от организаций заказчика, юристов |
| Формат | **Онлайн** |
| Время |  |
|  | **10 апреля 2025 г.** |
| 09:45 -11:45 | **Государственная экспертиза проектной документации.**  1. Порядок проведения государственной строительной экспертизы с 22 марта 2025 г.  2. Комментарии норм постановления Совмина от 18.12.2024 № 969 «Об изменении постановлений Совета Министров Республики Беларусь от 30 сентября 2016 г. № 791 и от 24 сентября 2021 г. № 548».  **Ответы на вопросы по тематике выступлений.**  ***Петруша Виктор Викторович,*** *начальник управления методологии государственной экспертизы РУП «Главгосстройэкспертиза»*  ***Шут Сергей Владимирович,*** *эксперт управления методологии государственной экспертизы РУП «Главгосстройэкспертиза»* |
| 11:45 – 12:00 | ***Перерыв*** |
| 12:00 – 14:30 | **Ценообразование предпроектных работ, проектных работ и услуг авторского надзора.**  1. Актуальные рекомендации по формированию нормативной стоимости предпроектных работ согласно Методическим указаниям о порядке определения стоимости услуг по организации и обеспечению строительства при осуществлении функций заказчика, застройщика, утвержденных приказом Минстройархитектуры от 30.06.2023 № 124, с учетом последних изменений.  2. Актуальные рекомендации по формированию нормативной стоимости проектных работ согласно Методическим указаниям о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом, утвержденных приказом Минстройархитектуры от 13.06.2014 № 169, с учетом последних изменений.  3. Практические рекомендации по формированию стоимости услуг авторского надзора.  **Ответы на вопросы по тематике выступления.**  ***Мартынов Сергей Анатольевич,*** *главный научный сотрудник ОАО «НИИ Стройэкономика», кандидат экономических наук, доцент* |
|  | **11 апреля 2025 г.** |
| 10:00 –12:00 | **Договорные отношения заказчика и разработчика проектной документации.**  1. Нововведения в правовом регулировании взаимоотношений сторон по договору подряда на разработку проектной документации и договору на ведение авторского надзора.  2. Анализ основных ошибок во взаимоотношениях заказчика и проектировщика с учетом требований актуального законодательства.  **Ответы на вопросы** **по тематике выступления.**  ***Лисица Лилия Николаевна,*** *адвокат* |
| 12:00 –12:15 | ***Перерыв*** |
| 12:15 –13:30 | **Проектирование с помощью BIM-технологий**  1. Зачем заказчику специалисты с BIM-компетенциями? BIM-координатор проекта со стороны заказчика.  2. Информационные требования заказчика: для чего нужны, как составить, кто участвует? 3. Проекты реконструкции - модель по результатам лазерного 3D-сканирования. Зарубежный и отечественный опыт на примерах.  4. Обзор BIM-смет (внедрение 5D продуктов, инструменты работы сметчика с разработчиками BIM-модели).  5. Применение искусственного интеллекта в рутинных процессах (ПОС, эскизы).  **Ответы на вопросы по тематике выступлений.**  ***Корецкая Дарья Юрьевна,*** *BIM-менеджер ООО «Проект-М»,*  ***Прохоров Дмитрий Витальевич,*** *главный специалист раздела «Организация строительства» в ООО «Проект-М»* |
| 13:30 –13:35 | ***Перерыв*** |
| 13:35 –14:35 | **Нюансы определения сметной стоимости: практика, готовые решения.**  1. Корректное определение видов строительства при разработке сметной документации.  2. Основания для разработки сметной документации.  3. Особенности ценообразования на практических примерах.  4. Автоматизация рабочих процессов по разработке сметной документации.  **Ответы на вопросы по тематике выступления.**  ***Белобородов Дмитрий Леонидович,*** *главный специалист СДО, основатель платформы «Нейросмета.бай», учредитель ООО «СтройИнвестСмета», член союза сметчиков РФ, до 01.04.2025 г. начальник отдела сметной документации РУП «Белнипиэнергопром»* |