**** *13 декабря 2024 г.*

*Minsk Marriott Hotel*

|  |  |
| --- | --- |
| 08:30–09:45 | Регистрация участников. Утренний кофе\* |
| 09:45–09:50 | Торжественное открытие Форума |
| **ПЛЕНАРНОЕ ЗАСЕДАНИЕ** |
| 09:50–10:10 | **Трансформация строительного законодательства: главные аспекты.**1. НПА, принимаемые в развитие Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.
2. Изменения в указы Президента и постановления Совмина 2024–2025 гг.

***Шлег Зоя Александровна,*** *начальник управления нормативного правового обеспечения строительной отрасли Минстройархитектуры* |
| 10:10–11:10 | **Обзор самых важных нововведений в сфере строительства.**1. Кодекс Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности как специальный акт законодательства в сфере строительства. Обзор основных новаций законодательства: аттестация, проектирование, надзор, самообязывание в отношении строительных правил; консервация и приостановление, авторский и технический надзор, заключение госстройэкспертизы, приемка в эксплуатацию и др.2. Изменения в Гражданский кодекс (с 19.11.2024) для договорных отношений в сфере строительства. Обзор самых важных изменений для договоров на проектирование и строительство, договоров оказания инженерных услуг и услуг авторского надзора: переговоры (обязательная процедура для заключения договора), новый институт гражданского права возмещения имущественных потерь, ограничение взыскания процентов за пользование чужими деньгами и др. ***Лисица Лилия Николаевна,*** *адвокат* |
| 11:10–11.45 | **Типичные ошибки при формировании сметной стоимости*****Юшкова Людмила Генриховна,*** *главный эксперт отдела смет и организации строительства управления жилищно-гражданского строительства и планировочных работ РУП «Главгосстройэкспертиза»* |
| 11:45–12:00 | Награждение  |
| 12:00–12:15 | Перерыв. Переход по секциям  |
| **РАБОТА ПАРАЛЛЕЛЬНЫХ СЕКЦИЙ** |
| 12:15–17:30 | **Секция 1 «Заказчик + Подрядчик»**Для сметчиков, инженеров ПТО, СДО различных подрядных строительных организаций и сметчиков, инженеров ПТО, СДО от организаций заказчика |
| 12:15–13:00 | **Обед\*** |
| 13:00–14:30 | **Мастер-класс «Формируем стоимость строительных и ремонтных работ с учетом источника финансирования»:**1.1. Рекомендации по ценообразованию подрядных работ на строительство объекта по проектной документации:* формирование цены заказчика и цены предложения подрядчика согласно требованиям постановления Совмина от 16.05.2023 № 311 (с учетом источника финансирования): специфика ресурсного метода, ошибки при применении конкурсного коэффициента, документальное оформление расчетов и графиков и т. д.;
* основания для корректировки неизменной цены: законность применения и документальное оформление;
* дополнительные работы: суть, стоимость и специфика документального оформления;
* требования к формированию акта формы С-2б (в т. ч. виза технадзора).

1.2. Рекомендации по формированию и изменению цены договора на текущий ремонт (с учетом источника финансирования):* дефектный акт и локальная смета на текущий ремонт: типичные ошибки при составлении;
* требования постановления Совмина от 01.11.2023 № 747 к расчету цены заказчика и цены предложения подрядчика;
* дополнительные работы: суть, стоимость и специфика документального оформления;
* основания для изменения цены договора в зависимости от источника финансирования;
* требования к формированию акта формы С-2а.

**Ответы на вопросы по тематике мастер-класса.*****Юхневская Ольга Павловна,*** *редактор портала smetnoedelo.by,* *с опытом работы начальником отдела экономического анализа и разработки нормативов организации по ценообразованию в строительстве,* *автор множества практических и аналитических публикаций, лектор* |
| 14:30–15:00 | **Мастер-класс «Основные ошибки, выявляемые в ходе проведения госстройэкспертизы сметной документации. Примеры из практики»****Ответы на вопросы по тематике мастер-класса.*****Михалькевич Николай Михайлович,*** *главный эксперт управления методологии РУП «Главгосстройэкспертиза»* |
| 15:00–16:00 | **Дискуссионная панель** **«Выбор подрядчика: процедура закупки с учетом источника финансирования»:**1. Процедуры закупок для выбора подрядчика:
* актуальные практические рекомендации для конкурсной комиссии (заказчика) и участников процедур государственных закупок и закупок за счет собственных средств государственных организаций;
* примеры типичных нарушений в закупочной деятельности заказчика и подрядчика;
* последствия нарушения норм Закона от 13.07.2012 № 419-З, постановления Совмина от 15.03.2012 № 229.

**Ответы на вопросы по тематике дискуссионной панели.*****Ковалёв Михаил Валерьевич,*** *директор ООО «МАиС Консалт Белстрой» (аудиторская организация в системе Минстройархитектуры)* |
| 16:00–16:20 | **Перерыв 20 мин (кофе-пауза\*)** |
| 16:20–17:30 | **Мастер-класс «Практика взаимоотношений заказчика и подрядчика: пути урегулирования спорных вопросов»:**1. Некачественная проектная документация: последствия для заказчика и подрядчика. Актуальные рекомендации по конкретным действиям заказчика и подрядчика со ссылками на законодательство, примерами из практики. Работающие и неработающие оговорки.2. Расторжение договора строительного подряда. Односторонний отказ от исполнения договора строительного подряда. Работающие и неработающие условия договора.**Ответы на вопросы** **по тематике мастер-класса.*****Лисица Лилия Николаевна,*** *адвокат* |
| 18:00–20:00 | **Нетворкинг. Фуршет\*** |
| 12:15–17:30 | **Секция 2 «Заказчик + Проектировщик»**Для экономистов проектных организаций, сметчиков, инженеров ПТО, СДО от организаций заказчика |
| 12:15–14:00 | **Мастер-класс «Формирование стоимости проектных работ и услуг авторского надзора»:**1. Актуальные рекомендации по ценообразованию проектных работ:
* формирование и изменение нормативной стоимости проектных работ согласно Методическим указаниям о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом, утвержденным приказом Минстройархитектуры от 13.06.2014 № 169;
* формирование и изменение цены договора (с учетом источника финансирования).
1. Формирование стоимости услуг авторского надзора. Изменение цены договора (с учетом источника финансирования). Планируемые нововведения.

**Ответы на вопросы по тематике мастер-класса.*****Мартынов Сергей Анатольевич,*** *главный научный сотрудник ОАО «НИИ Стройэкономика», кандидат экономических наук, доцент* |
| 14:00–14:45 | **Обед\*** |
| 14:45–15:45 | **Мастер-класс «Практика взаимоотношений заказчика и проектировщика: пути урегулирования спорных вопросов»:** 1. Некачественная проектная документация: последствия для заказчика и проектировщика. Актуальные рекомендации по конкретным действиям заказчика и проектировщика со ссылками на законодательство, примерами из судебной практики. Работающие и неработающие оговорки.2. Расторжение договора на выполнение проектных работ. Односторонний отказ от исполнения договора. Работающие и неработающие условия договора.**Ответы на вопросы** **по тематике мастер-класса.*****Лисица Лилия Николаевна,*** *адвокат* |
| 15:45–16:15 | **Мастер-класс «Типичные ошибки при формировании стоимости проектных и изыскательских работ»****Ответы на вопросы по тематике мастер-класса.*****Михалькевич Николай Михайлович,*** *главный эксперт управления методологии РУП «Главгосстройэкспертиза»* |
| 16:15–16:30 | **Перерыв 15 мин (кофе-пауза\*)** |
| 16:30–17:30 | **Круглый стол** **«Закупка проектных работ: рекомендации по предотвращению нарушений»:**1. Процедуры закупок для выбора проектировщика (авторского надзора): * актуальные практические рекомендации для конкурсной комиссии (заказчика) и участников процедур государственных закупок и закупок за счет собственных средств государственных организаций;
* примеры типичных нарушений в закупочной деятельности заказчика и проектировщика;
* последствия нарушения норм Закона от 13.07.2012 № 419-З, постановления Совмина от 15.03.2012 № 229.

**Ответы на вопросы по тематике круглого стола.*****Ковалёв Михаил Валерьевич,*** *директор ООО «МАиС Консалт Белстрой» (аудиторская организация в системе Минстройархитектуры)* |
| 18:00–20:00 | **Нетворкинг. Фуршет\*** |
| 12:15–17:30 |  **Секция 3 «Бухгалтер в строительстве»**Для главных бухгалтеров, бухгалтеров, экономистов строительных организаций |
| 12:15–14:00 | **Мастер-класс «Новый порядок назначения пособий по временной нетрудоспособности, по беременности и родам с 01.07.2024»****Ответы на вопросы участников по тематике мастер-класса.*****Капыльская Лариса Ивановна,*** *юрист, специалист в области социального страхования с многолетним опытом работы в ФСЗН* |
| 14:00–14:45 | **Обед\*** |
| 14:45–16:00 | **Мастер-класс «Применение новаций в НДС и налоге на прибыль в 2024 году. Перспективы 2025 года для строительных организаций»****Ответы на вопросы участников по тематике мастер-класса.*****Нехай Наталья Евгеньевна,*** *аудитор, налоговый консультант, член Экспертного совета Палаты налоговых консультантов*  |
| 16:00–16:15 | **Перерыв 15 мин (кофе-пауза\*)** |
| 16:15–17:30 | **Круглый стол «Актуальные вопросы бухгалтерского учета в практике работы строительных организаций в 2024 году»:**1. Разъяснения по формированию фактической стоимости строительства объекта в бухгалтерском учете (применение норм постановления Минстройархитектуры от 30.05.2024 № 53).2. Особенности бухгалтерского учета материалов и оборудования (постановление Минстройархитектуры от 31.01.2024 № 5).**Ответы на вопросы по тематике круглого стола.*****Ещенко Сергей Анатольевич,*** *заведующий лабораторией проблем учетной политики и финансов ОАО НИИ "Стройэкономика", доцент, кандидат экономических наук*  |
| 18:00–20:00 | **Нетворкинг. Фуршет\*** |
| 12:15–17:30 | **Секция 4 «Строительный менеджмент»**Для руководителей, главных инженеров, инженеров по охране труда, юристов строительных организаций |
| 12:15–13:25 | **Дискуссионная панель** **«Государственный строительный надзор за объектами строительства»:**1. Обзор изменений законодательства в области надзорной деятельности, осуществляемой органами Госстройнадзора.
2. Цифровизация деятельности органов Госстройнадзора.
3. Результаты надзорной деятельности органов Госстройнадзора по Республике Беларусь и г. Минску за истекший период 2024 года.

**Ответы на вопросы по тематике дискуссионной панели.*****Колесникова Ирина Александровна,*** *начальник инспекции Департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску, IPMA Level B* |
| 13:25–14:00 | **Мастер-класс «Строительные отходы. Изменения в порядке обращения» часть 1**1. Изменение законодательства в области обращения с отходами в 2024 году.2. Изменение отношений в области обращения с отходами.3. Новый порядок приобретения права собственности на отходы.**Ответы на вопросы участников по тематике мастер-класса.*****Ерилин Глеб Николаевич,*** *эколог-практик по вопросам охраны окружающей среды* |
| 14:00–14:45 | **Обед\*** |
| 14:45–15:15 | **Мастер-класс «Строительные отходы. Изменения в порядке обращения» часть 2**4. Возможные направления передачи строительных отходов.5. Документация на строительные отходы: инструкция, акт инвентаризации, раздел ООС проекта, журналы учета.6. Строительные отходы в экологической отчетности.**Ответы на вопросы участников по тематике мастер-класса.*****Ерилин Глеб Николаевич,*** *эколог-практик по вопросам охраны окружающей среды* |
| 15:15–16:15 | **Мастер-класс «Охрана труда в строительной организации»:**1. ТНПА и НПА по охране труда.2. Государственный, общественный и внутренний контроль (надзор) в сфере охраны труда: органы госэкспертизы условий труда; Департамент госинспекции труда; прокуратура; профсоюз; организация внутреннего контроля.3. Назначение ответственных за охрану труда.4. ЛПА по охране труда в организации: что должно быть, требования к разработке.5. Медицинские осмотры и освидетельствование: кто, когда, как?6. Обучение, стажировка, инструктаж и проверка знаний работающих по вопросам охраны труда: виды, организация, документальное оформление.7. Средства индивидуальной защиты, смывающие и обезвреживающие средства: основания и нормы обеспечения.8. Ответственность за нарушение законодательства об охране труда.**Ответы на вопросы участников по тематике мастер-класса.*****Ярош Анна Васильевна,*** *эксперт-практик в области охраны труда, более 17 лет работы инженером по ОТ с расширенным функционалом по всем вопросам ОТ в организациях частной и государственной форм собственности; опыт разработки документации по ОТ, пожарной и промышленной безопасности, электробезопасности, гражданской обороне для частных организаций, разработки СУОТ и инструкций по обращению с отходами; обучение руководителей компаний на курсах целевого назначения «Охрана труда и требования трудового законодательства»; курсы повышения квалификации по вопросам ОТ, создания и аудита СУОТ, аттестации рабочих мест по условиям труда; опыт проведения семинаров, постоянный автор профессиональных журналов* |
| 16:15–16:30 | **Перерыв 15 мин (кофе-пауза\*)** |
| 16:30–17:30 | **Круглый стол «Аттестация в строительной организации с учетом изменений законодательства»**1. Аттестация заказчика и инженерной организации.2. Аттестация проектной организации.3. Аттестация организаций на выполнение изыскательских работ и работ по обследованию.4. Аттестация подрядной организации.**Ответы на вопросы по тематике круглого стола.*****Фомичёва Татьяна Николаевна,*** *разработчик НПА, с опытом работы**консультантом управления нормативного правового обеспечения строительной отрасли Минстройархитектуры* |
| 18:00–20:00 | **Нетворкинг. Фуршет\*** |

 \* Питание включено в стоимость пакетов участия. В пакет «Эконом» включены только кофе-паузы. Организация досуга включена в стоимость пакетов участия.

 Организатор оставляет за собой право в случае необходимости вносить изменения в состав докладчиков и программу Форума.